

tolle Dachgeschosswohnung am borkener Ortsrand

Objekt: 2022IX858 • 34582 Borken (Hessen)
395,57 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2022IX858
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Domänenweg
Hausnummer	7
PLZ	34582
Ort	Borken (Hessen)
Wohnfläche	ca. 77 m ²
Nutzfläche	ca. 77 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	102,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	300,00 €

Warmmiete	710,57 €
Kaution	682,00 €
Kaltmiete	395,57 €
Heizkosten	180,00 €

Beschreibung

Die mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Wohnberechtigungsscheinpflichtig) befindet sich im Dachgeschoss rechts des 6-Parteien-Hauses. Über den zentralen und sehr geräumigen Flur erreichen Sie alle Räume. Beginnend von links mit den Kinderzimmer, der Küche mit Abstellraum, dem großen Wohnzimmer, dem elterlichen Schlafzimmer, über das Gäste-WC und rechts endend mit dem Badezimmer, welches neben der Dusche auch über eine Badewanne verfügt. Den Balkon erreicht man ausschließlich über das Wohnzimmer.

Der Schnitt der Wohnung ist für eine kleine Familie optimal.

Die Wohnung ist hell und freundlich. Der Bodenbelag ist neuwertig und wurde erst vor ein paar Jahren getauscht. Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Das Gäste-WC ist eigentlich zu groß und verleitet vielleicht auch zum Abstellen von nicht ständig benötigten Utensilien. Natürlich rundet ein angemessen großer Keller das Angebot ab. Der KfZ-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Lage

Die Wohnung liegt in einem 6-Partein-Mehrfamilienwohnhaus am südlichen Rand von Borken, mit Blick über die angrenzenden Felder und Wiesen. Direkt angrenzend ist ein kleiner öffentlicher Spielplatz. Kindergärten, Schulen, Praxen, Apotheken und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Borken, sie sind teilweise fußläufig erreichbar.

Borken liegt zwischen Kassel (ca. 50 km) und Marburg (ca. 55 km). Die nächsten größeren Städte sind in nordöstlicher Richtung Fritzlar (ca. 15 km) und östlich Homberg (Efze) (ca. 15 km). Südöstlich von Borken befindet sich das Knüllgebirge (ca. 15 km) und westlich der Kellerwald (ca. 10 km).

Ausstattung Beschreibung

Flur, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Balkon, Keller und KfZ-Stellplatz

Sonstige Angaben

WBS-pflichtig!!!

Impressionen



Schlafzimmer



Gäste-WC



Küche



Badewanne



Bad



Flur



Kinderzimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Reinboth
KRIMAG GmbH Immobilienmanagement
Höhenweg 10/12
37276 Meinhard

Telefon: +49 5651 7409210

Mobil: +49 157 88417806

E-Mail: info@anfragen.krimag.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.